Obra
Contratação de Empresa de Engenharia Especializada para Construção de uma Garagem na Área Externa da Unidade Mista, do Município de Altinho/PE

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Pernambuco

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 114,63%
Mensalista: 70,67%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**8.768,21**	**6,82 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	501,97	613,55	3.681,30	2,86 %
1.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	11	224,72	274,67	3.021,37	2,35 %
1.3	CP 412	Próprio	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo) - Coeficientes baseados na ORSE (227)	m²	15,21	58,35	71,32	1.084,77	0,84 %
1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,67	63,85	78,04	520,52	0,40 %
1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,44	27,65	33,79	48,65	0,04 %
1.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,85	8,58	10,48	281,38	0,22 %
1.7	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,85	3,97	4,85	130,22	0,10 %
2			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**6.386,52**	**4,96 %**
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18	141,74	173,24	3.118,32	2,42 %
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	65	41,14	50,28	3.268,20	2,54 %
3			**RAMPA DE ACESSO**					**5.052,75**	**3,93 %**
3.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	4,18	28,04	34,27	143,24	0,11 %
3.2	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	5,97	146,51	179,07	1.069,04	0,83 %
3.3	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	1,67	822,24	1.005,02	1.678,38	1,30 %

3.4	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	16,72	46,85	57,26	957,38	0,74 %
3.5	84863	SINAPI	GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3/4"	M	5,8	169,94	207,71	1.204,71	0,94 %
4			**GARAGEM**					**106.829,07**	**83,03 %**
4.1			**INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA**					**34.577,23**	**26,87 %**
4.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,82	104,76	128,04	233,03	0,18 %
4.1.2	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	9	2.541,13	3.106,02	27.954,18	21,73 %
4.1.3	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	4,32	146,60	179,18	774,05	0,60 %
4.1.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	35	78,39	95,81	3.353,35	2,61 %
4.1.5	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	15	117,99	144,21	2.163,15	1,68 %
4.1.6	CP 077	Próprio	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 (coeficientes baseados da tabela de referência SINAPI - 94319)	m³	0,96	84,78	103,62	99,47	0,08 %
4.2			**SISTEMA DE PISOS**					**16.428,96**	**12,77 %**
4.2.1	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	151,87	0,57	0,69	104,79	0,08 %
4.2.2	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	7,59	822,24	1.005,02	7.628,10	5,93 %
4.2.3	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	151,87	46,85	57,26	8.696,07	6,76 %
4.3			**SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL**					**7.775,26**	**6,04 %**
4.3.1	103357	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	106,95	59,48	72,70	7.775,26	6,04 %
4.4			**REVESTIMENTOS**					**10.062,80**	**7,82 %**
4.4.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	164,91	5,50	6,72	1.108,19	0,86 %

4.4.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	164,91	29,99	36,65	6.043,95	4,70 %
4.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	164,91	14,44	17,65	2.910,66	2,26 %
4.5			**SISTEMA DE COBERTURA**					**37.984,82**	**29,52 %**
4.5.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	144	49,00	59,89	8.624,16	6,70 %
4.5.2	CP 009 SAIRÉ	Próprio	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	350	12,91	15,77	5.519,50	4,29 %
4.5.3	CPU ALT 014	Próprio	TELHA GALVALUME / ACO GALV PINT 1 FACE PO OU COIL-COATING ONDULADA CRFS E=0,65MM - Coeficientes baseados na FDE (07.03.129)	m²	144	113,29	138,47	19.939,68	15,50 %
4.5.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,68	49,27	60,22	763,58	0,59 %
4.5.6	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,68	79,52	97,19	1.232,36	0,96 %
4.5.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	10,5	31,78	38,84	407,82	0,32 %
4.5.9	CPU ALT 016	Próprio	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal - Coeficientes baseados na IOPES (160718)	M²	21	31,98	39,08	820,68	0,64 %
4.5.10	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	42	13,19	16,12	677,04	0,53 %
5			**ESQUADRIAS**					**1.623,13**	**1,26 %**
5.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.236,96	1.511,93	1.511,93	1,18 %
5.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,73	19,24	23,51	111,20	0,09 %

Total sem BDI	**105.268,61**
Total do BDI	**23.391,07**
Total Geral	**128.659,68**

Documento assinado digitalmente
gov.br
ALAN TEIXERA DO NASCIMENTO
Data: 17/07/2026 13:21:02-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ALAN TEIXEIRA DO NASCIMENTO
Engenheiro Civil